阪急阪神東宝グループ

2022年11月22日

阪急阪神不動産

新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉初のZEHが誕生!!
長期優良住宅の認定基準の高レベル化にも対応

～ジオガーデン吹田千里山（総戸数23戸） 2023年春から順次完成予定～

阪急阪神不動産株式会社（本社:大阪市北区、社長:諸冨 隆一）は、2024年度以降に販売する全ての新築分譲マンション〈ジオ〉※1及び同年以降に賃貸の募集を開始する全ての新築賃貸マンション〈ジオエント〉についてZEH-M Oriented以上とすることといたしましたが、新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉においてもZEHの普及を積極的に推進することとし、本年10月にZEHビルダーに登録※2いたしました。今後、2025年度以降に販売を開始する〈ジオガーデン〉の50%以上を『ZEH』またはNearly ZEHとし、2030年度には原則全ての〈ジオガーデン〉をZEH（『ZEH』、Nearly ZEH、ZEH Oriented）とすることを目指します。

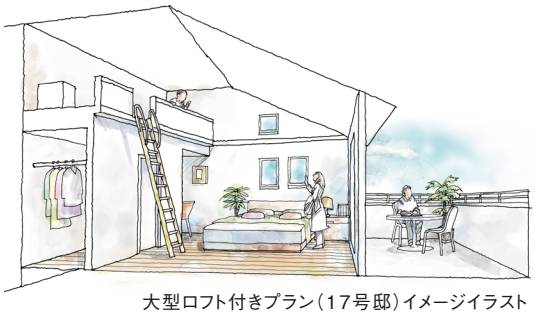
その第一弾として、この度新たに分譲する「ジオガーデン吹田千里山（総戸数23戸）」を、〈ジオガーデン〉初となるZEHといたします。

また、〈ジオガーデン〉では100年にわたって住み続けられる安心の住まいづくりを目指して、これまでも長期優良住宅を標準仕様として同認定の取得をしてまいりましたが、本年10月1日に認定基準がより高レベルに改正された「新基準の長期優良住宅」においても同様に標準仕様として認定を取得してまいります。今後は ZEH×長期優良住宅を各地域で積極的に推進していく予定です。

街並み完成予想図

阪急千里線「千里山」駅最寄りの南面に広がる明るい丘陵地に誕生する「ジオガーデン吹田千里山」では、「いい環境には、いい暮らしが育つ」をコンセプトに上記のZEH×長期優良住宅と立地環境を活かした個性豊かな住まいを提供します。

眺望の望めるエリアでは空を一層感じてもらえるよう2階リビングを高天井と眺望バルコニーに。敷地面積を最大限に活かせるエリアでは吹抜けや大型ロフト付きのプランに。また、子育て世代のお客さまには、お子さまの成長に合わせて将来間仕切り可能な居室を設けたフレキシブルなプランなど、「ときめく住まい」を実現します。



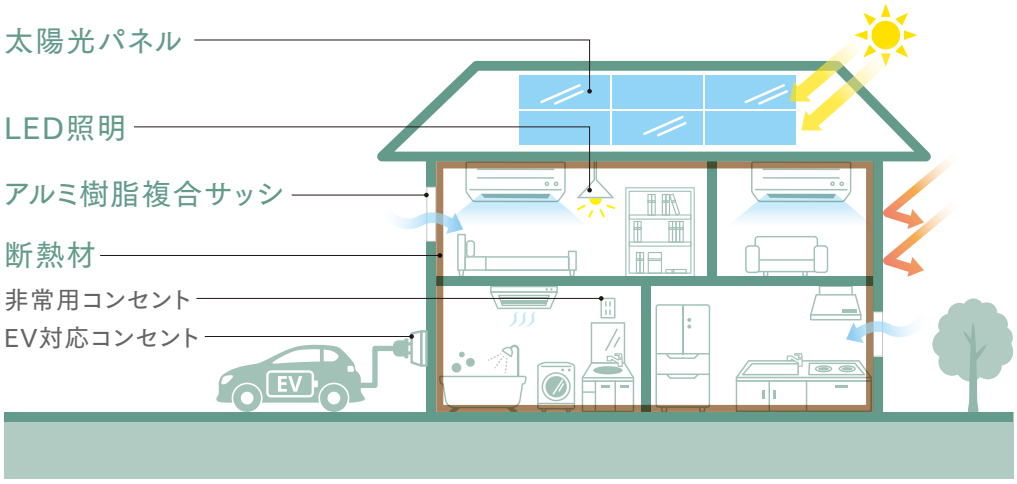
大型ロフト付きプラン（17号邸）イメージイラスト

～「ジオガーデン吹田千里山」の特徴 ～

1. 〈ジオガーデン〉初のZEH×長期優良住宅
2. 大きな空が広がる2階リビングプランなど環境を活かした個性豊かな住まい

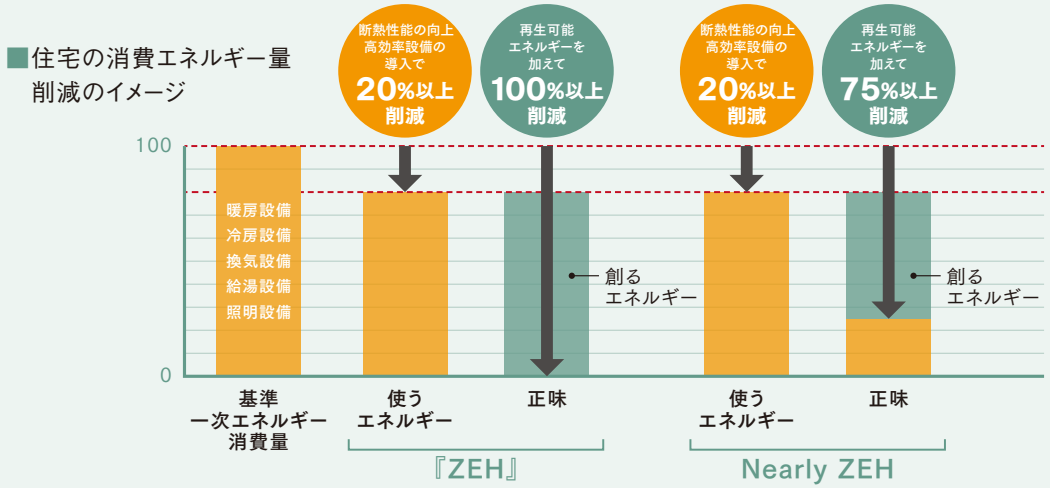
■〈ジオガーデン〉初のZEH

ZEHとは、サッシやガラス、床・天井などの高断熱化やLED照明などの高効率設備の採用などによって省エネ性能の向上を図り、太陽光発電※3などの再生可能エネルギーと合わせて一次エネルギーの消費量を削減した住宅をいい、戸建住宅においては基準1次エネルギー消費量（冷暖房・換気・給湯・照明が対象）からの削減率が100%以上の『ZEH』、75%以上のNearly ZEH、20%以上のZEH Oriented、等の種類があります。「ジオガーデン吹田千里山」では『ZEH』またはNearly ZEHを採用しています。



概念イラスト

エネルギー消費を抑える高断熱性



当社は本年10月、ZEHビルダーに登録。省エネルギー・脱炭素社会の発展に寄与すべく、今後分譲戸建のZEH化を積極的に進めていきます。

ZEH builder
Z2022B-00310-T

BELS（ベルス）における『ZEH』またはNearly ZEH評価を取得

BELS（ベルス）とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、第三者機関が省エネ性能を評価し認定する制度であり、ZEHの評価も行われています。「ジオガーデン吹田千里山」では、BELSによる『ZEH』またはNearly ZEHの評価を取得しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに
11 住み続けられる まちづくりを
12 つくる責任 つかう責任
13 気候変動に 具体的な対策を

阪急阪神ホールディングスグループは、持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

■阪急千里線2駅へ徒歩圏、交通・生活利便性充実

航空写真（2022年10月撮影）

■「ジオガーデン吹田千里山」物件概要

所在地	吹田市佐井寺4丁目964番1他
交通	阪急千里線「千里山」駅 徒歩16分～17分
総戸数	23戸※4
敷地面積	100.47㎡（約30.39坪）～ 145.08㎡（約43.88坪）
延床面積	97.39㎡（約29.46坪）～ 116.33㎡（約35.18坪）
間取り	3LDK～4LDK
構造	木造2階建（ツーバイフォー工法）
事業主	阪急阪神不動産株式会社
建物完成時期	2023年春から順次完成予定

※1.他社との共同事業など一部を除く。
※2.ZEHビルダー登録制度：https://sii.or.jp/meti_zeh04/builder/
※3.ジオガーデン吹田千里山では大阪ガスと提携し、同社が無償設置し一定期間ご購入者様が定額の電気料金で利用した後、ご購入者様の所有となる太陽光発電システム「スマイルーフ」を採用しました。
※4.総戸数23戸のうち5戸は造成未着工の区画です。