

永く愛されるオフィスを目指して
リノベーションオフィス「enSUITE（エンスuite）」を新たに展開
新築の中規模オフィス「SUITE（suite）」の第3号物件に着工
 首都圏における中規模オフィス事業をさらに強化してまいります

～「エンスuite御成門」2025年6月、「suite日本橋人形町」2027年春に竣工予定～

阪急阪神不動産株式会社では、2023年10月から新築の中規模オフィスを「SUITE（suite）」と称して同事業を展開していますが、この取組と並行して、同じく中規模の既存ビルのバリューアップを図るべく、オフィスビルのリノベーションにも取り組んでいます。今般、その第1号案件が御成門で竣工することになりましたので、リノベーションオフィスの名称を「enSUITE（エンスuite）」と付して、本年6月に「エンスuite御成門」（東京都港区）をスタートさせることとします。

また、「SUITE（suite）」については、先般、第3号物件の「suite日本橋人形町」（東京都中央区）に着工しました。このオフィスビルは2027年春に竣工する予定です。

今後も当社では、首都圏において、この中規模オフィス事業を積極的に展開してまいります。



「エンスuite御成門」
 (リノベーション前の既存ビルの外観)



「suite日本橋人形町」
 (イメージパース)

■リノベーションオフィス：「enSUITE(エンスuite)」について

この名称は、新築の中規模オフィス「SUITE（スイテ）」に「en」を加えることで次のような思いを込めました。

enSUITE

エンスuite

- ・「環境（environment）」に配慮したリノベーションによって既存のオフィス空間を「向上（enhance）」させることから、共通する「en」を用いています。
- ・日本語読みで「縁（えん）」。縁は新たな機会や可能性を見いだすきっかけであり、当社がリノベーション事業を通じて、新しい顧客層やビジネスパートナーとの縁を築くことを企図しています。

■エンスuite御成門について（記載内容は現時点の計画段階のものです）

都営三田線「御成門」駅から徒歩3分に立地する本物件（もとは一棟貸し）をマルチテナント仕様とし、内装については、環境に配慮した自然素材を使いながら、意匠性のさらなる向上を目指したリノベーションを実施することでバリューアップを行います。



「エンスuite御成門」公式HP：<https://suite.hhp.co.jp/onarimon/>



所在地：東京都港区新橋6丁目12番2（地番）

交通：都営三田線「御成門」駅徒歩3分

都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩6分

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩9分

都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩9分

面積：敷地面積 約610㎡、延床面積 約3,690㎡、各階面積 約380㎡（約113坪）

用途：事務所・店舗

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階

竣工：1997年7月

＜リノベーション工事＞

設計・監理・施工：ユニオンテック株式会社

竣工：2025年6月（予定）



■スイテ日本橋人形町について（記載内容は現時点の計画段階のものです）

東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線の「人形町」駅すぐに位置する本物件は、芝居町としてにぎわいをみせていた人形町の歴史が感じられるよう、外観はオフィスや老舗商店が連なる街並みになじむデザインを計画しています。内装は、幅広いテナントのニーズにお応えできる多様な会議室に什器を設置したハーフセットアップ仕様を採用。共用部にはワーカー専用ラウンジや屋上テラスを設けることで、入居されるワーカーの満足度をより高められるような様々な工夫を凝らしします。また、24時間対応の非常用電源設備や各フロアの専用部に備蓄倉庫を設けており、自然災害発生時のBCPにご活用いただくことが可能となります。



「スイテ日本橋人形町」公式HP：<https://suite.hhp.co.jp/nihombashinginyocho/>



所在地：東京都中央区日本橋人形町3丁目12番1ほか（地番）

交通：東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩1分

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分

都営新宿線「浜町」駅徒歩7分

JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩11分

面積：敷地面積 約540㎡、延床面積 約4,300㎡、各階面積 約350㎡（約105坪）

用途：事務所・店舗

構造・規模：鉄骨造、地上11階

設計・監理：株式会社INA 新建築研究所

株式会社福田組

施工：株式会社福田組



以上

【添付資料】（ご参考）阪急阪神不動産が首都圏で展開する中規模オフィス事業の一覧

(ご参考)

<阪急阪神不動産が首都圏で展開する中規模オフィス事業の一覧>

■新築中規模オフィス「SUITE(スイテ)」

| 名称 | 所在地 | 敷地面積 延床面積 | 構造 規模 | 竣工 (予定) |
|-----------|-------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| スイテ新御徒町 | 東京都台東区台東4丁目 3番4(地番) | 約590㎡ 約3,960㎡ | S造 地上8階 | 2025年5月 |
| スイテ新横浜 | 横浜市港北区新横浜3丁目 7番8、7番9(地番) | 約1,370㎡ 約13,200㎡ | S造・一部RC造 地下1階 地上14階 | 2025年9月 |
| スイテ日本橋人形町 | 東京都中央区日本橋人形町 3丁目12番1ほか(地番) | 約540㎡ 約4,300㎡ | S造 地上11階 | 2027年春 |

■リノベーションオフィス「enSUITE(エンスuite)」

| 名称 | 所在地 | 敷地面積 延床面積 | 構造 規模 | リノベーション竣工 (予定) |
|------------|------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| エンスuite御成門 | 東京都港区新橋6丁目 12番2(地番) | 約610㎡ 約3,690㎡ | SRC造 地上9階 | 2025年6月 |