

## 初めてカナダに事業進出 ～現地法人を設立し、157戸のマンション分譲事業に参画～

阪急阪神不動産株式会社は、今般、初めてカナダに事業進出することになりましたので、お知らせします。

具体的には、カナダのトロント都市圏※にて、マンション分譲事業『Claystone(クレイストーン)プロジェクト(以下、「本プロジェクト」という)』に参画し、同国の不動産デベロッパーであるグレイウッド・デベロップメントと共同で本プロジェクトに取り組むこととします。なお、当社は、同国に現地法人“Hankyu Hanshin Properties Canada Corp.”を設立し、同現地法人を通じて本プロジェクトを推進します。

本プロジェクトは、地上7階建・住戸数157戸のマンション分譲事業で、トロントの中心部から南西へ約40kmのところ(オークビル市)に位置しています。周辺には商業施設・教育施設等が複数立地しており、生活利便性が高く、またオンタリオ湖(アメリカとカナダの国境付近にある五大湖の一つ)や数多くの公園が至近にあり、豊かな自然を満喫できる住環境の良さ等から、オークビル市の居住者をはじめ、トロント中心部や本プロジェクト周辺の施設の勤務者の住宅需要が見込まれます。

本プロジェクトにより、当社が展開する海外の住宅分譲事業は総計7か国(進出国は次ページ参照)となります。

※トロント市とその周辺4つの地域自治体を含むエリアのことで、オンタリオ州政府によって定義されています。



カナダ『Claystone(クレイストーン)プロジェクト』(イメージパース)

## ◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN諸国等を中心に不動産事業を強化すべく、さまざまな取組を進めていますが、そのうち海外での住宅分譲事業は、本プロジェクトにより、総計60プロジェクト(約67,270戸)となります。

進出国	プロジェクト数	分譲戸数
タイ	37プロジェクト	約 30,530 戸
ベトナム	7プロジェクト	約 23,500 戸
フィリピン	8プロジェクト	約 6,210 戸
インドネシア	5プロジェクト	約 4,020 戸
マレーシア	1プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	1プロジェクト	約 2,000 戸
カナダ	1プロジェクト	約 160 戸
合計	60プロジェクト	約 67,270 戸

## ◆『Claystone(クレイストーン)プロジェクト』の概要

- 【用途】 分譲住宅(マンション)
- 【建設地】 オンタリオ州オークビル市
- 【敷地面積】 約3,800㎡
- 【竣工】 2028年(予定)
- 【分譲戸数】 157戸

## ◆位置図

【カナダ】



© Google Map(一部加工)

#### ◆Hankyu Hanshin Properties Canada Corp.の概要

---

- 【会社名】 Hankyu Hanshin Properties Canada Corp.
- 【資本構成】 阪急阪神不動産株式会社 100%
- 【設立日】 2024年11月12日
- 【事業内容】 カナダにおける不動産事業(賃貸・売買・開発ほか)、現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、現地企業との関係強化、新たなパートナーの探索

#### ◆阪急阪神不動産の概要

---

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 福井 康樹
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 1,363億円(2024年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 951名(2024年3月現在)

#### ◆グレイウッド・デベロップメントズの概要

---

- 【会社名】 Graywood Developments LP
- 【所在地】 200 King Street West, Suite 1602 Toronto, Ontario M5H 3T4
- 【代表者】 Stephen Price(スティーブン・プライス)
- 【資本金】 134万カナダドル(約1.4億円)
- 【売上高】 3,187万カナダドル(約33.8億円)(2023年12月期)
- 【事業内容】 マンション・戸建などの分譲、ホテル・商業施設の開発
- 【従業員数】 80名(2023年12月現在)

※1カナダドル=106円

以上