

2024年11月7日  
一般社団法人日本スタートアップ支援協会  
阪急阪神不動産株式会社

## 日本スタートアップ支援協会×阪急阪神不動産

2025年3月13日(木)、第5回「阪急阪神不動産 事業共創 AWARD」を開催

開催会場:NORIBA10 umeda(大阪市北区)

上場やM&Aを目指すスタートアップ企業を支援する一般社団法人日本スタートアップ支援協会(代表理事:岡隆宏、以下スタートアップ支援協会)と、スタートアップとの共創を通じてお客様への新たな価値提供に取り組む阪急阪神不動産株式会社(社長:福井康樹、以下阪急阪神不動産)は、2025年3月13日(木)15時から、第5回「**阪急阪神不動産 事業共創 AWARD**」を開催いたします。

本イベントは、複数のスタートアップ企業がテーマに沿った事業のプレゼンテーション(ピッチ)を行い、審査を行うピッチコンテストです。入賞者は、阪急阪神不動産との協業や実験検証を実現できる権利を獲得できるほか、スタートアップ支援協会が設立したファンドから500~1,000万円までの出資を受けることができます。

開催に先立ち、12月2日(月)18時まで、本イベントの参加企業を募集いたします。エントリー後は、書類審査と面談を経て、2025年2月17日(月)までにピッチ登壇企業を決定いたします。多くのスタートアップ企業、ベンチャー企業のエントリーをお待ちしております。

なお、前回に引き続き、株式会社ユニッジ(代表取締役:土成実穂/麻生要一、以下ユニッジ)を支援パートナーとして、本イベントを推進いたします。ユニッジは、新規事業開発の基盤設計から事業創出・事業成長まで、ワンストップで伴走する株式会社アルファドライブの子会社で、企業の新規事業開発を支援するアルファドライブのノウハウを活用し事業共創を創出いたします。

【プログラム特設 Web サイト⇒[https://unidge.co.jp/project/HHP\\_business\\_co-creation](https://unidge.co.jp/project/HHP_business_co-creation)】

## ■事業共創 AWARD 募集テーマ概要

阪急阪神不動産は、DXにより目指す未来のまちづくりとして、以下のDXビジョンを掲げております。

### 「DXビジョン」

進化するデジタル技術を活用し、事業やビジネスモデルを変革し続けることで、これからの100年間も「お客さまから真っ先に選ばれるサービスや体験」を提供できる総合デベロッパーを目指します

今般、上記DXビジョンを実現するためのテーマを設定し、これらのテーマの解決策となり得るサービスやコンテンツを持ったスタートアップ企業を募集いたします。

### 「募集テーマ」 (個別テーマ+自由テーマ)

※詳細は右記URLご参照 [https://unidge.co.jp/project/HHP\\_business\\_co-creation](https://unidge.co.jp/project/HHP_business_co-creation)

#### 【個別テーマ】

お客さまの個別の課題やニーズに対する価値提供に向けた共創アイデアを持つスタートアップ企業を募集いたします。

1. 利用者・管理者の双方にとって安心・快適なトイレ環境を持続させるソリューション
2. テナントリーシングにおけるマッチングお助けソリューション
3. 商業施設におけるインバウンド誘客を目指したマーケティングソリューション
4. 梅田のオープンスペースマッチングサービス
5. 梅田エリア一帯でのビジネスイベント（MICE）開催時の使用を想定した、街ごと案内サービス
6. 空き家利活用によるエリアリノベーションの共創に向けたソリューション
7. 分譲マンションにおける子供起点のコミュニティ形成支援サービス
8. マイホーム検討者に向けたオンライン土地購入支援サービス
9. 梅田で過ごす人々のお手洗い探しを快適にするためのソリューション
10. インバウンドの旅のストレスを軽減する手荷物お預かりサービス

#### 【自由テーマ】

下記の「事業フィールド」を活用した共創アイデアを持つスタートアップ企業を広く募集いたします。

#### 「事業フィールド」

※ 詳細は、下記URLご参照

(下記1~5 <https://www.hhp.co.jp/services/> 6 <https://www.hankyu-hotel.com/company> )

1. 住宅関連事業  
(阪急阪神沿線のブランドと住宅事業の強みを活用し、住まいに関するニーズにお応えします。)
2. 不動産賃貸  
(大阪梅田や沿線を中心に商業施設・オフィスビルを保有賃貸し、魅力あるまちづくりに貢献しています。)
3. 不動産開発  
(まちににぎわいをもたらす不動産開発を着実に推進します。)
4. まちづくり  
(地域の良質な環境整備やにぎわいづくり、コミュニティ形成にも寄与しています。)
5. 海外事業  
(国内での実績を活かし、海外不動産事業のノウハウ蓄積と規模拡大を図っています。)
6. ホテル事業  
(さまざまなタイプのホテルを展開し、お客様に寄り添うホスピタリティーで最高のおもてなしをお届けします。)

※ なお、個別テーマ・自由テーマいずれも選考・審査を経て、登壇企業を選定させていただきます。

## 【ピッチコンテスト 参加企業 募集概要】

- ・ 名 称：阪急阪神不動産 事業共創 AWARD
- ・ 開 催 日：2025年3月13日（木）
- ・ 開催時間：15時00分開始（予定）
- ・ 開催会場：NORIBA10 umeda（「阪急大阪梅田駅」2階中央改札口出てすぐ）  
大阪府大阪市北区芝田1丁目1番3号「阪急阪神 MEETS」内  
<https://noriba10.jp/>
- ・ 申し込み：<https://form.run/@HHP-business-co-creation-entry>
- ・ 応募資格：上場やM&Aを目指すスタートアップ企業・ベンチャー企業
- ・ ピ ッ チ：阪急阪神不動産が求めるサービス&プロダクトに関する提案内容を6分間で行う。
- ・ 参 加 費：無料
- ・ 募集期間：12月2日（月）18時まで
- ・ 選考日程：2025年2月14日（金）まで…書類審査/面談（複数回実施する可能性があります。）  
2025年2月17日（月）…ファイナリスト決定  
2025年3月13日（木）…登壇、懇親会（ピッチ審査/入賞企業を発表）
- ・ 賞 典：— 阪急阪神不動産との協業や実験検証を実現できる権利  
— 任意で協会ファンドからの出資を受ける権利を獲得できます。  
（500～1,000万円まで、出資比率10%まで、投資契約等の締結が必要です。）
- ・ 備 考：上記の内容・スケジュールは予告なく変更となる場合がございます。
- ・ 主 催：一般社団法人日本スタートアップ支援協会（本部：大阪府池田市、代表理事：岡 隆宏）
- ・ 特別協賛：阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：福井 康樹）
- ・ 支援パートナー：株式会社ユニッジ（本社所在地：東京都千代田区、代表取締役 土成 実穂/麻生 要一）

## 【イベントプログラム】

- ・ **【第1部】阪急阪神不動産 事業共創 AWARD（15時00分～）**  
ピッチコンテスト・ファイナリストには、6分間のピッチを行っていただきます。  
その後、阪急阪神不動産の関係者（役員、社員）から5分間の質疑応答を行います。
- ・ **【第2部】Power-matching/ビジネスマッチング懇親会（18時15分～）**  
運命的な出会いとビジネスチャンスを探求めて熱いネットワーキング活動を行うことができる交流の時間です。

以 上

## 【阪急阪神不動産 概要】

- ・商号： 阪急阪神不動産株式会社  
（英文名）（Hankyu Hanshin Properties Corp.）
- ・代表者： 代表取締役社長 福井 康樹
- ・本社所在地： 大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- ・設立： 1947年2月17日
- ・営業種目： オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用 など
- ・URL： <https://hnp.co.jp/>



阪急阪神不動産株式会社

## 【一般社団法人日本スタートアップ支援協会 概要】

当協会の役割は、スタートアップ企業に優秀なメンターや良質な資金調達、ベンチャーフレンドリーな大企業とのネットワークを提供することと考えています。スタートアップ企業、上場や M&A を実現した経営者、大企業、証券会社、監査法人、銀行、エンジェル、VC、メディア、土業の専門家が最大のパフォーマンスを発揮しながらも共存できる、ベンチャーエコシステムを日本に構築することを目指しています。

### <特徴>

1. 50名の上場経験のある創業経営者がメンタリング・壁打ちで経営課題の解決に導きます。
2. 協会顧問のエンジェル、VC、事業会社、銀行からの最短最速での資金調達を実現させます。
3. スポンサーや顧問企業からトップラインにつながる上場企業を随時紹介します。

### <代表理事：岡 隆宏>

夢展望株式会社（2013年マザーズ上場）を創業。2015年に実質バイアウトしたのち、2016年7月から日本に“ベンチャーエコシステム”を構築するために、現在上場企業の創業経営者仲間50名以上、スポンサー18社の協力を得て当協会を運営中。上場前後に陥る失敗体験の継承に努め、また自身の約30年間の川上から川下まですべてを経験したバランス力を活かしながらアドバイスを行っており、企業価値の最大化を支援しています。

- ・商号： 一般社団法人日本スタートアップ支援協会
- ・代表者： 代表理事 岡 隆宏
- ・所在地： 〒560-0021 大阪府池田市畑1-6-28
- ・設立： 2016年7月
- ・事業内容： IPO&M&A を目指すベンチャー企業に特化した経営支援
- ・URL： <https://www.yumeplanning.jp/>

※記載の会社名、製品名、サービス名等は、それぞれ各社の商標または登録商標です。



## 【株式会社ユニッジ 概要】

UNIDGE は人とテクノロジーの力で、企業が「協業」という選択肢を当たり前にとれる世界を実現し、人や技術、企業の可能性を最大化することを目指します。

協業を型化することによって成功に導く支援サービスおよび、協業の業務効率化／精度向上を目的としたプロダクトを提供します。協業推進プログラムの設計をベースとした協業条件の整理から、候補先のソーシング、面談調整、検証実施までをサポートします。

- ・商号： 株式会社ユニッジ
- ・代表者： 代表取締役 土成 実穂/麻生 要一
- ・所在地： 東京都千代田区永田町2-17-3 来栖ビル1F
- ・URL： <https://unidge.co.jp/>