

## 「おおさか環境にやさしい建築賞」の住宅部門賞を受賞 ジオ彩都いろどりの丘

阪急阪神不動産株式会社では、販売中の分譲マンション「ジオ彩都いろどりの丘 1工区（大阪府箕面市）」について、大阪府から「令和6年度 おおさか環境にやさしい建築賞」の住宅部門賞を受賞したことをお知らせします。

20年の歳月をかけて育んできた国際文化公園都市「彩都」に誕生



ジオ彩都いろどりの丘（1工区）

### 約30,000㎡超の敷地をいろどる豊かな植栽計画の「ジオ彩都いろどりの丘」

本物件は開発の過程で山を切り開いて作られた街の原風景を想起させる植栽計画を策定。緑地率約40%、約7,000本の苗木を列植することにより、起伏のある広大な法面を可能な限り活かした総372戸（1工区：202戸／2工区：170戸）の分譲マンションです。ゆとりある緑地帯の形成や、周辺環境との調和、生物多様性の保全、環境配慮による地域への貢献について評価されました。



敷地配置図



ジオ彩都いろどりの丘  
（1工区）

### 「おおさか環境にやさしい建築賞」概要

「大阪府気候変動対策の推進に関する条例」および「大阪市建築物の環境配慮に関する条例」に基づき実施するもので、環境配慮の模範となる建築物を表彰することにより、環境に配慮した建築物の普及促進及び府民の意識啓発を図ることを目的にしています。

# 脱炭素社会づくりへ

## 当社分譲マンションにおいて初の高層ZEHマンション

本物件は当社分譲マンション〈ジオ〉シリーズにおいて第一号、箕面市内においても初の高層ZEHマンションとなります。断熱性能に優れ、家計にも優しいマンション計画とし、省エネ性能を第三者が評価する「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」において、最高ランクの5つ星評価を取得しています。

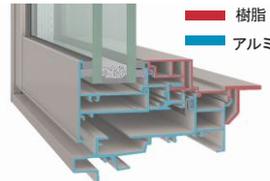


※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

### 省エネ性能の高い設備機器を採用



エネファームtypeS  
(参考写真)



アルミ樹脂複合サッシ  
(概念図)



高効率エアコン  
(参考写真)

## 広大な外構で生物の多様性や保全に貢献

### 自然環境との調和と共生

地域の憩いの場となる緑豊かな公開空地の創出

生物多様性に配慮した緑地整備

- ① 川合裏川から連続性のある在来種高木を植栽した緑地法面形成
- ② 自然植生に配慮した在来種主体の緑地面積を確保
- ③ 周辺の生態系に影響しないよう、高さが低くオレンジ色で自動またはタイマー点灯方式の屋外の夜間照明を採用



歩道際の法面植栽  
(1工区)



ポケットパーク  
(2工区)

竣工後の生態系調査により、鳥類、昆虫類、爬虫類など88種の生物を確認し、幼鳥や昆虫の幼体も多く確認



ホオジロ(鳥類)



ベニジミ (昆虫類)



トノサマガエル(両生類)



ニホントカゲ(爬虫類)

## レジリエンスへの高い意識と環境問題

### 災害への備えとゴミの減量の取組

非常時には最大700W発電を行う自立運転機能付きエネファームtypeSを採用

各家庭で保管しにくい防災備品を共用部の防災備蓄倉庫に保管

エレベーター内の閉じ込めなどの非常時に対応した防災キャビネットを設置

飲料水の備えとして災害用ベンダーを設置し、緊急時には自動販売機内の飲料を無償提供可能



エレベーター内  
防災キャビネット



災害対応ベンダー

### 使用済み天ぷら油の回収

〈ジオ〉のマンション内に廃油回収BOXを設置。入居者さまのご協力により、家庭から出る使用済み天ぷら油(植物油)を回収し、バイオ燃料としてリサイクルする活動を2011年8月より実施しています。2012年には本活動においてグッドデザイン賞を受賞しています。



ジオ彩都いろどりの丘

## 建築概要

---

所在地 : 箕面市彩都粟生南4丁目3番1 (地番)

建築主 : 阪急阪神不動産株式会社

設計 : 株式会社フジタ西日本支社一級建築士事務所

施工 : 株式会社フジタ大阪支店

構造規模 : RC造 地上10階建/地下1階建

用途 : 共同住宅

戸数 : 372戸 (1工区202戸、2工区170戸)

敷地面積 : 12,367.20㎡

建築面積 : 2,709.80㎡ (CASBEE届出対象範囲)

延べ面積 : 18,494.75㎡ (CASBEE届出対象範囲)

---

CASBEEランク : A

大阪市重点項目

CO2削減 4.2

建物外皮 5.0

みどり・ヒートアイランド対策 3.0

設備システム 5.0

自然エネ利用 3.0