

報道機関各位


**GOOD DESIGN  
AWARD 2017**

## 『ジオ高槻ミュージズレジス』

### 2017年度グッドデザイン賞を受賞

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一）では、「ジオ高槻ミュージズレジス」（大阪府高槻市）が、「2017年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しましたのでお知らせいたします。弊社のマンションブランド〈ジオ〉におきましては、8件目の「グッドデザイン賞」受賞となります。

URL <http://www.geohankyu.com/concept/prize.html>

#### 《ジオ高槻ミュージズレジスのご紹介》

ジオ高槻ミュージズレジスは、「JR高槻駅北東地区都市開発事業（MUSEたかつき）」の最終プロジェクトとして位置づけられた複合型集合住宅です。歩行者デッキや、地域に開かれた緑豊かな外部空間の整備等、周辺地域と調和しながら駅前に新たな街並みを形成するとともに、少子高齢化社会を背景に、安心して永く住み続けられる「すまい」づくりを実現しました。

審査委員からは、『多世代居住を実現するために、住戸にバリエーションを持たせようとしている。住戸内の水廻りを片側に寄せて直線上に配置し、引戸でもって繋げていく住戸はその典型である。住戸のプランニングにおける本質的な多様性は短期的な経済原理と矛盾することも多く、そういった状況が起こりやすい分譲集合住宅の計画において、長く住み続けること、つまり、時間を意識した計画としたことは注目に値する』との評価をいただきました。



## ■何十年先の快適を見据えた住戸プランニング

ジオ高槻ミュージレジスでは、暮らし方や家族構成、生活スタイルの変化に応じて、住宅の間取りを容易に変更できるプランニングを採用しました。将来の高齢化仕様の水廻りにリフォームし易く、洗面・トイレ・ユニットバスを集約したプラン等、何十年先にも快適な暮らしを提供できる「すまい」を実現しています。

### ケア住宅リフォームに備えたプラン

Etype 2LDK 69.30㎡

将来、老々介護になっても安心できるケア住宅仕様に備えて…  
2つの洋室を隣接させ、主寝室のウォークインクローゼット横にトイレを設置したプラン例。



### 福祉トイレ設置を想定したプラン

Atype 2LDK 66.75㎡

洋室から車イスで出入りできる福祉対応トイレの設置を想定して…  
トイレ・洗面・ユニットバスを集約させ、水廻りレイアウトの変更をしやすくしたプラン例。



### 【物件概要】

名 称	ジオ高槻ミュージレジス
所 在 地	大阪府高槻市白梅町
交 通	J R 東海道本線「高槻」駅 徒歩 5 分
敷 地 面 積	3,635.01 ㎡
延 べ 面 積	24,871.93 ㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 26 階建
総 戸 数	244 戸・店舗区画 1 区画
事 業 主	阪急不動産 株式会社
設 計 ・ 施 工	株式会社 竹中工務店
管 理 会 社	株式会社 阪急ハウジングサポート
竣 工 引 渡 し	2016 年 11 月

### ※「グッドデザイン賞」とは

「グッドデザイン賞」は、1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて産業や生活文化を高める運動として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加しています。これまでの受賞件数は約 44,000 件にのぼり、受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

### ■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野（土日祝定休）  
T E L : 06-6313-3340 / F A X : 06-6313-1283